

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS.1C/12/2023
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD PEMEGANG GADAIAN

DAN

SUHADI BIN ABD LATIF (NO K/P: 781203-10-5481) PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat pada 20.12.2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM
PADA 22HB FEBRUARI 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS,
JAM 10.00 PAGI,
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK SEPERTI

No. Hakmilik	:	HS(M) 9972
No. Lot	:	PT 3536
Tempat	:	Kampong Malacca
Mukim/Daerah/Negeri	:	Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Cukai Tahunan	:	RM39.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	139 meter persegi (1,496.18 kaki persegi)
Pemilik Berdaftar	:	SUHADI BIN ABD LATIF- 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	-
Bebanan	:	Digadaikan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 2205/2004 didaftarkan pada 10.12.2004.
Kawasan Rizab	:	Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu Tingkat unit pertengahan yang beralamat di No.9, Taman Khatijah, Batu 10, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM190,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk bank deraf sebanyak RM19,000.00 (Ringgit Malaysia : Sembilan Belas Ribu Sahaja) di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara TETUAN SHAFIK, SALLEHUDDIN & KAMAL, di Suite 7.22, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (RUJ : 7000367323(Suhadi Bin Abd Latif)) Tel: 03-21635023 atau MESSRS HAIYAN MILLENNIUM ENTERPRISE, H.P – 012-9667274.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
TEL NO: [03] 3289 1010
FAX NO: [03] 3289 2145

TETUAN HAIYAN MILLENNIUM ENTERPRISE
No.3-3-8, Kompleks Kantonmen Prima,
698, Jalan Sultan Azlan Shah,
Batu 4 ½, Jalan Ipoh, 51200
Kuala Lumpur.
Pelelong Berlesen (Elavarasan A/L K.Ganapathy)
No H/P: 012-9667274

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PTKS.1C/12/2023
in the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD CHARGE

AND

SUHADI BIN ABD LATIF (NRIC NO : 781203-10-5481) CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor made herein dated on 20.12.2023 it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, THE 22ND FEBRUARY, 2024
AT 10.00 A.M.,
IN THE DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG,
KUALA SELANGOR DISTRICT/LAND OFFICE,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE

Title No.	:	HS(M) 9972
Lot No.	:	PT 3536
Locality	:	Kampong Malacca
Mukim/District/State	:	Tanjung Karang/Kuala Selangor/Selangor Darul Ehsan
Annual Rent	:	RM39.00
Tenure	:	Freehold
Provisional Land Area	:	139 square metres (1,496.18 square feet)
Registered Owner	:	SUHADI BIN ABD LATIF - 1/1 share
Category of Land Use	:	Bangunan
Express Condition	:	Bangunan Kediaman
Restriction-in-interest	:	-
Encumbrances	:	Charged to BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD vide Presentation No.2205/2004 registered on 10.12.2004
Reservation Area	:	"Pengisytiharan Rezab Melayu"

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an intermediate single storey terrace house bearing address at No.9, Taman Khatijah, Batu 10, 45500 Tanjung Karang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE

The property will be sold on "as is where is" basis subject to a reserve price of RM190,000.00 [RINGGIT MALAYSIA ONE HUNDRED NINETY THOUSAND ONLY] and subject to the Conditions of Sale as printed in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to 10% of the reserve price RM19,000.00 (Ringgit Malaysia Nineteen Thousand Only) **before 9.30 am** by Bank Draft in favour of BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD prior to the auction sale and the balance to be settled in full within one hundred twenty (120) days from the date of the sale to the BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD.

For further particulars, please refer to the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan or to the Solicitors MESSRS SHAFIK, SALLEHUDDIN & KAMAL, at Suite 7.22, Tingkat 7, Wisma Central, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. (Ref : 7000367323(Suhadi Bin Abd Latif)) Tel: 03-21635023 or MESSRS HAIYAN MILLENNIUM ENTERPRISE, H.P – 012-9667274.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
TEL NO: [03] 3289 1010
FAX NO: [03] 3289 2145

MESSRS HAIYAN MILLENNIUM ENTERPRISE
No.3-3-8, Kompleks Kantonmen Prima,
698, Jalan Sultan Azlan Shah,
Batu 4 ½, Jalan Ipoh, 51200
Kuala Lumpur.
Licensed Auctioneer (Elavarasan A/L K.Ganapathy)
H/P No: 012-9667274